

---

## Die UWA informiert...

...die Anwohner der Straße „Volksdorfer Weg“ und der umliegenden Straßen über die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Volksdorfer Weg, östlicher Teilbereich“.

Im September 2010 informierte die Plangenehmigungsbehörde des Kreises Stormarn die Gemeinde Ammersbek, dass der Bebauungsplan Nr. B5 „Volksdorfer Weg“ rechtsunwirksam ist. Es mangelt sowohl an der Bekanntmachung des Planes als auch an dem Datum der Rechtskraft und ist deshalb im Einzelfall nicht anzuwenden.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2010 wurde der Beschluss gefasst, dass eine Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Volksdorfer Weg“ einzuleiten ist. Um eine Verwechslung mit dem Ursprungsplan zu vermeiden, erfolgt die Neuaufstellung unter der Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 21“.

Nach der Beratung im Bauausschuss am 29.06.2011 ist geplant dass...

- der B-Plan auf die südwestlich gelegene Bebauung erweitert wird,
- die Geschossflächenzahl von 0,20 auf 0,25 erhöht wird,
- die Gebäude eingeschossig und max. 9 m hoch sein dürfen,
- höchstens zwei Wohneinheiten pro Gebäude zulässig sind,
- die straßenseitige Zaunhöhe max. 1,00 m betragen darf,
- der Bau von Pkw-Stellflächen im Vorgartenbereich unzulässig ist.

In einer außerplanmäßigen Sitzung der Gemeindevertretung

am 01.08.2011 um 19:30 Uhr im

Saal des Dorfgemeinschaftshauses

soll jetzt der Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Informieren Sie sich vorab im Sitzungskalender unter <http://j.mp/nfo9jm>

Besuchen Sie diese öffentliche Sitzung und tragen Sie Ihre Fragen, Anregungen oder Einwände zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes vor.